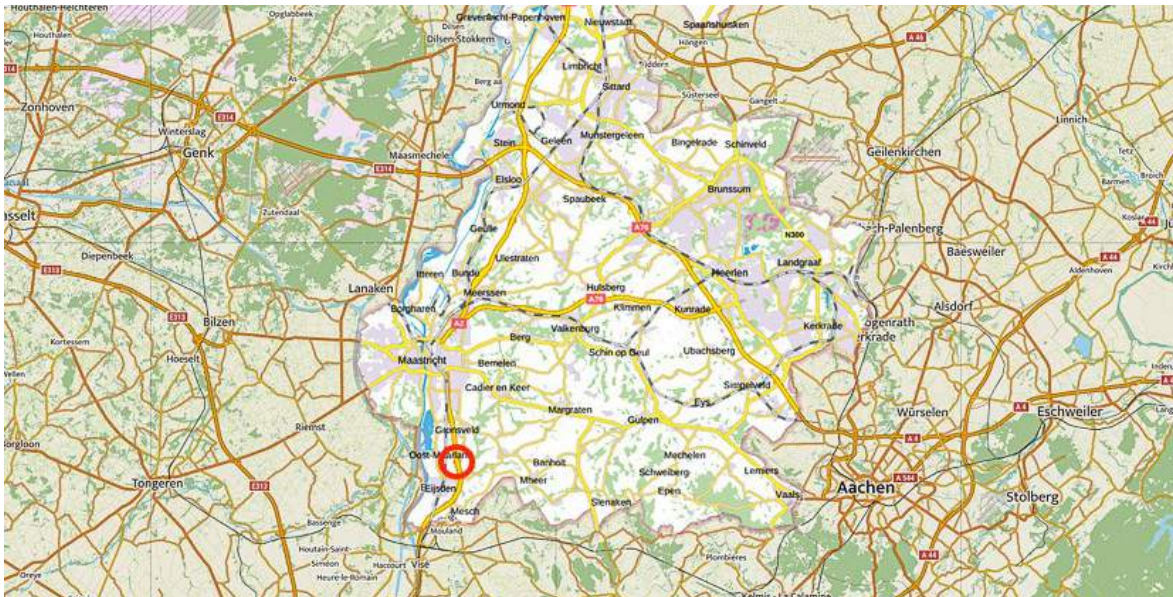


SINT JOZEFSTRAAT, OOST-MAARLAND, EIJSDEN, LIMBURG



WOET
BOSGROND
B.V.



Zuid-Limburg: het uitgestrekt heuvellandschap, gevarieerd in gloeiend natuurschoon, doet grenzen vervagen. Een prachtig bloesemlandschap, elk jaar weer. **Spreek de taal van de natuur!**

De ligging

Het perceel is uitstekend te bereiken via de A2, afslag 57. Meteen aan het eind van de afrit ga je naar links de Sint Jozefstraat in. U kunt de auto aan de rand van de weg parkeren. Het perceel heeft aan de zuidkant een eigen toegang.

Het perceel/hoogstamboomgaard

Dit natuur-/bosperceel is sinds de jaren '70 ingericht als hoogstamboomgaard, met thans zo'n 35 kersenbomen. De ondergroei bestaat uit grazige vegetatie. Deze boomgaard, en andere nabijgelegen boomgaarden, hebben een directe relatie met het dorp Oost-Maarland. Diverse gemeentes (waaronder Eijsden) vinden het erg belangrijk dat de hoogstamboomgaarden behouden blijven voor volgende generaties.



Het gebruik

Laat u bekoren door uw eigen fruitbomen, geniet van de bloesem- tot en met de kersenooft. De grazige vegetatie onder en tussen de bomen bestaat uit diverse kruiden en grassen. Zij maken de boomgaard tot uw eigen vorm van natuurbeheer. Een flinke beukenhaag die het perceel omringt zorgt voor een aangenaam klimaat op het perceel. Bos-/natuurgrond is waardevast, ongevoelig voor inflatie en daarnaast ook nog vrijgesteld van vermogensbelasting.

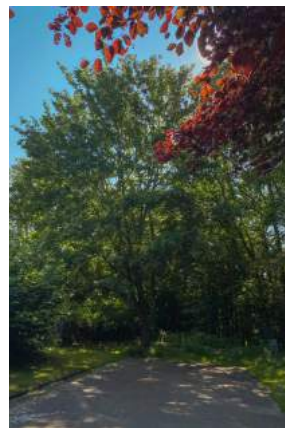
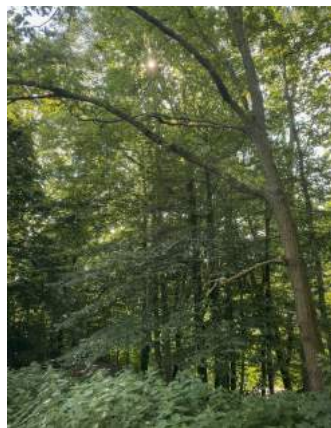
Maak werk van je eigen bos!

De prijs

De veelhoekige kersenboomgaard heeft een totale oppervlakte van 9.484 m². De vraagprijs is € 36.900,= k.k., dat is ongeveer € 3,89 per vierkante meter.



Interesse? Bel Eric-Jan van Vugt: 06-40570604 of mail: ericjan@bosgrond.nl. We zijn u graag van dienst!



Bosgrond zit in onze natuur!





Gemaakt met [kadviewer.map5.nl](https://www.kadviewer.map5.nl)

2024-06-11

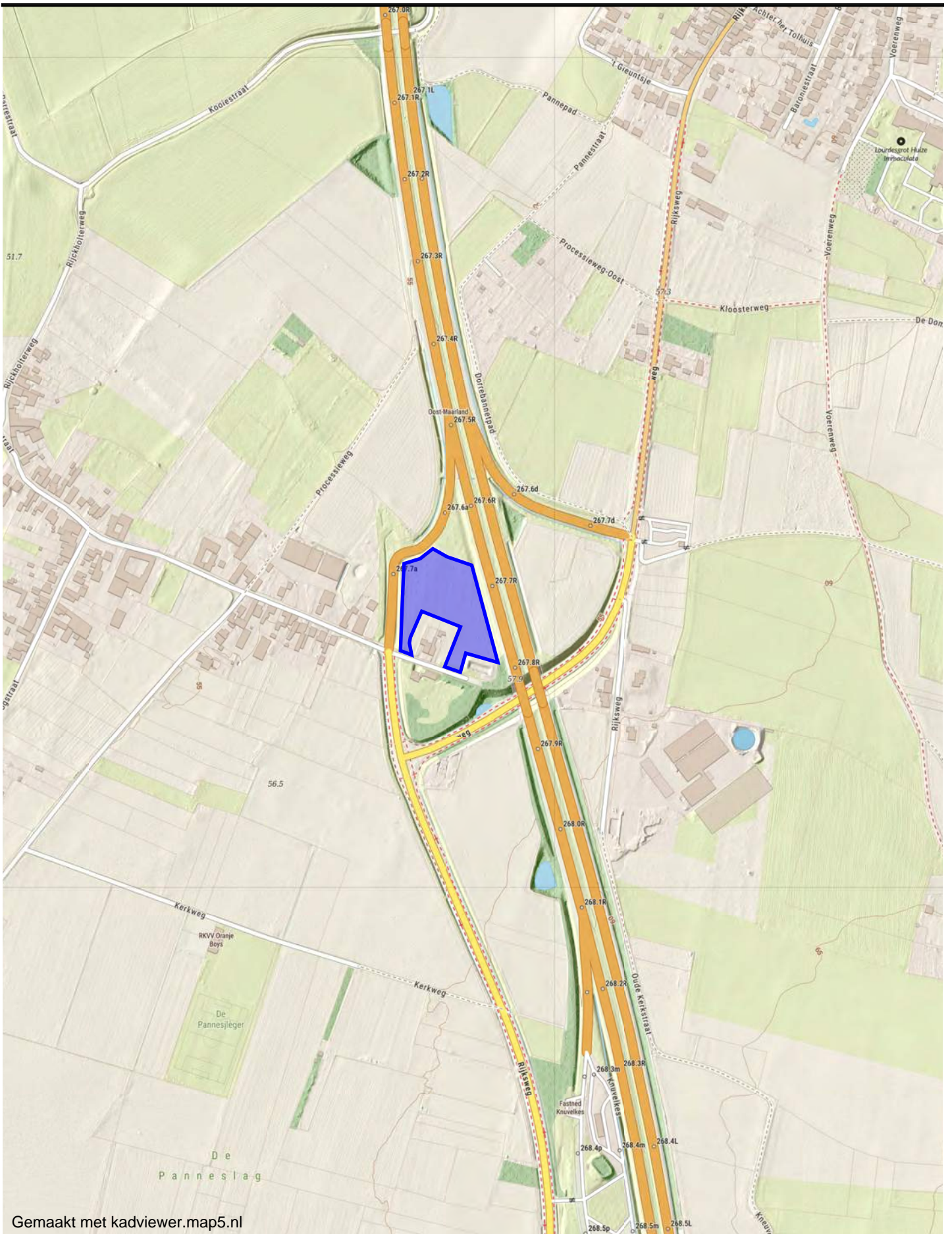
0 500 1000m

 **Map5.nl**



map5.nl by Just Objects
<https://map5.nl>
support@map5.nl





Gemaakt met kadviewer.map5.nl

2024-06-11

0 100 200m

 Map5.nl



map5.nl by Just Objects
<https://map5.nl>
support@map5.nl

